

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
419

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και επιβολή προκήπιου. 1
- Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στη θέση των εργατικών κατοικιών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και επιβολή προκήπιου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις με αριθ. 159/1979 και 40/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.
5. Τη με αριθ. 384/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τη με αριθ. 242/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας με τη μετατροπή τμήματός του υπ' αριθ. 490 κοινόχρηστου χώρου και τμήματος της οδού Ζαλόγγου σε οικοδομήσιμο χώρο ως και η μετατροπή του υπολοίπου τμήματος της οδού Ζαλόγγου και της οδού Κανάρη σε κοινόχρηστο πράσινο και πεζόδρομο αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμά με κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 34253/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν διατάγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται μέσα στον δημιουργούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπια πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

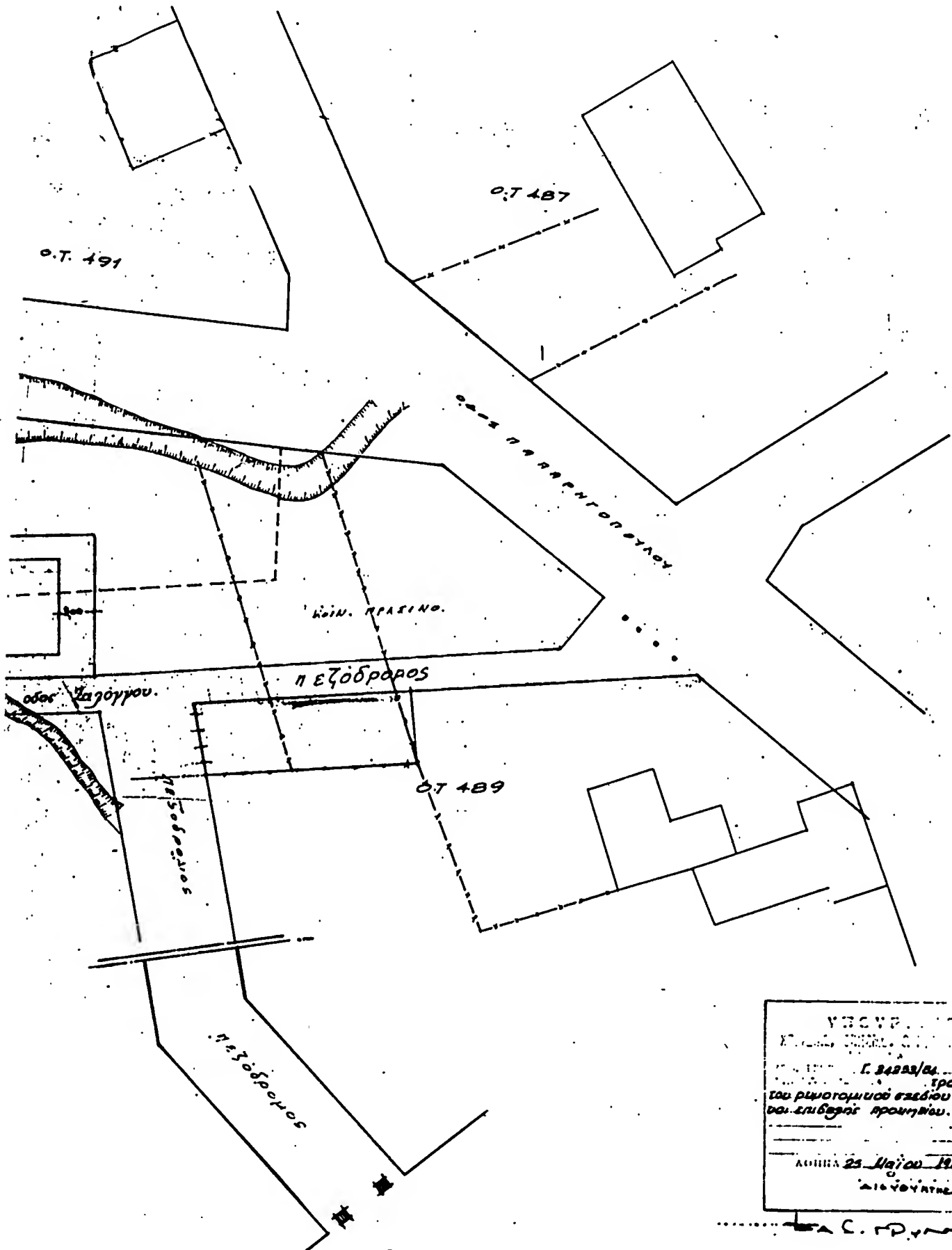
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
 Τ. 34222/04
 Τροποποίηση
 του μετρητικού σταθμού διαδίκτυου
 του επιπέδου προμήθειας
 Αθήνα 25 Μαΐου 1986.
 ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Δ. Σ. ΓΥΝΗ.

(2)

Άρθρο 1.

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στη θέση των εργατικών κατοικιών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1 και 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 2).

4. Τις διατάξεις του Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (Φ.Ε.Κ. 257/Α) της από 8.9.1923 και το ότι η προθεσμία σύμφωνα με αυτό το Διάταγμα πέρασε άπρακτη.

5. Το υπ' αριθ. 931/19/28.3.1983 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς το Δήμο Άρτας και ότι η προθεσμία που έχει ταχθεί από το άρθρο 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

9. Την υπ' αριθ. 175/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 231/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στη θέση των εργατικών κατοικιών καθώς και η επέκταση στη θέση αυτή με τη δημιουργία : α) των αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και αίθουσας συγκέντρωσης, β) κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρομίων και γ) χώρου παιδικού σταθμού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 34245/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίων χώρων που εγκρίνονται με το άρθρο 1 εδάφιο α του παρόντος, καθορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης εκάστου οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εκατοστά (0,60).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένης και της κέραμοσκεπής στέγης, της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίσματα να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

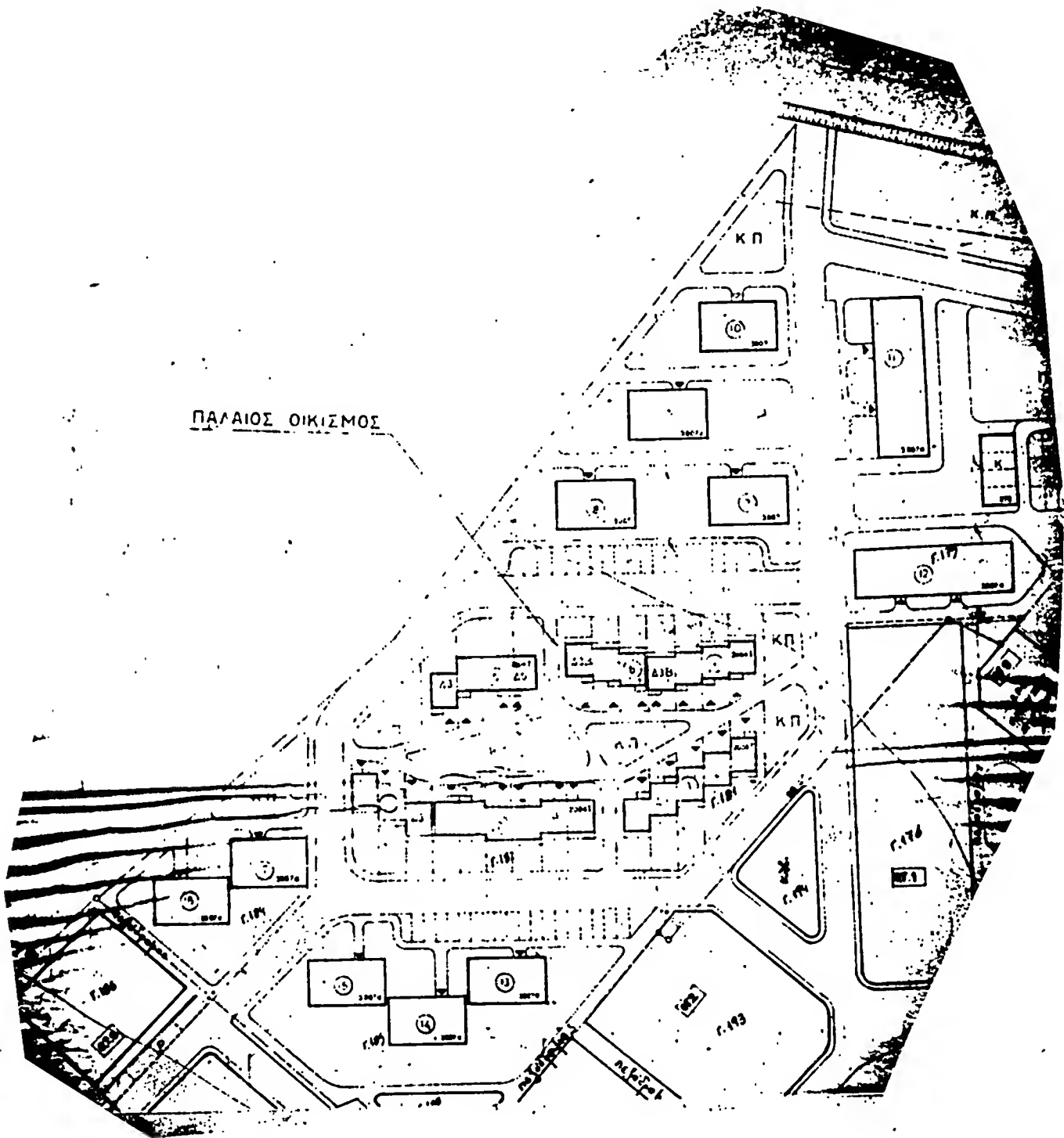
Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

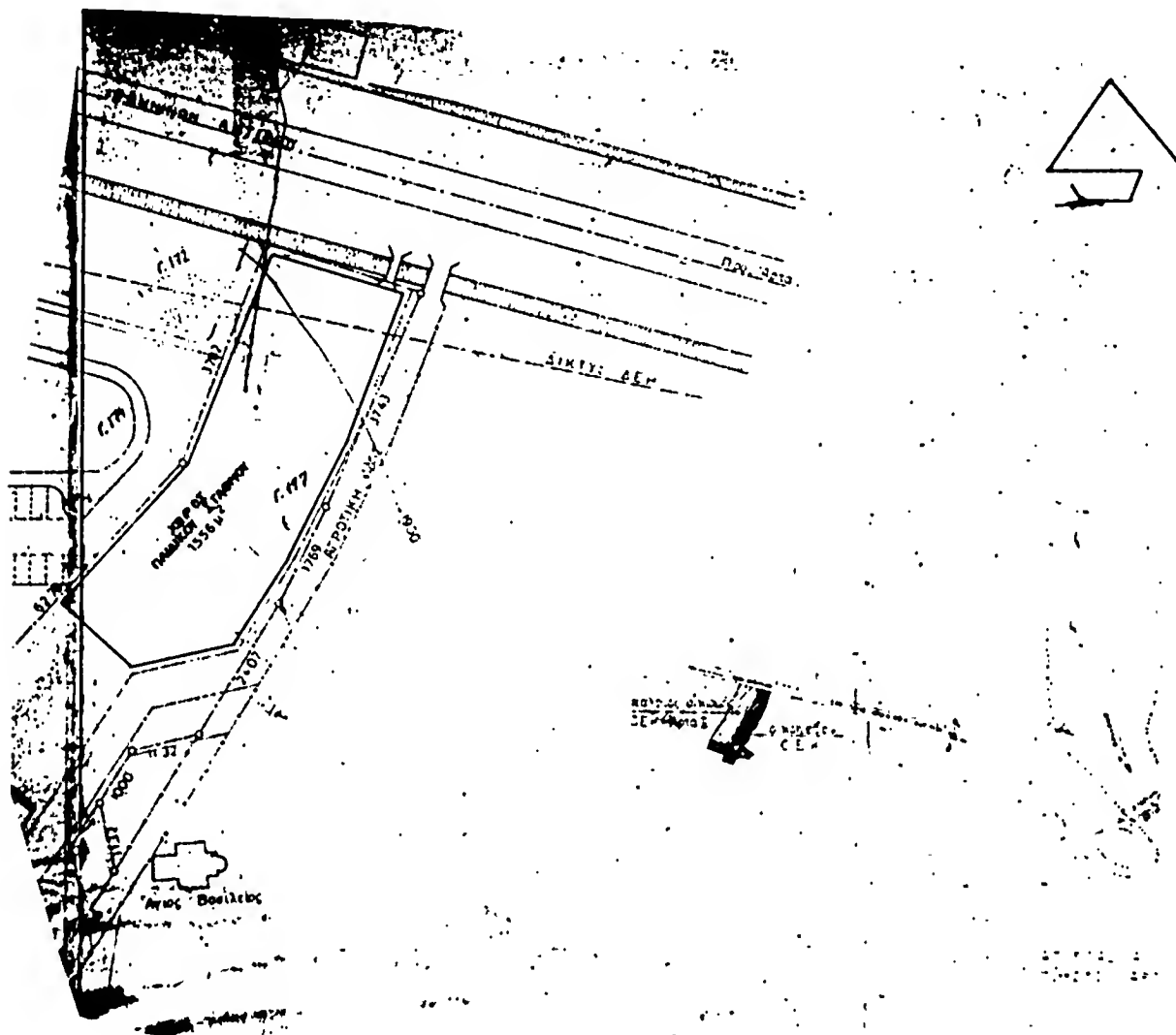
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

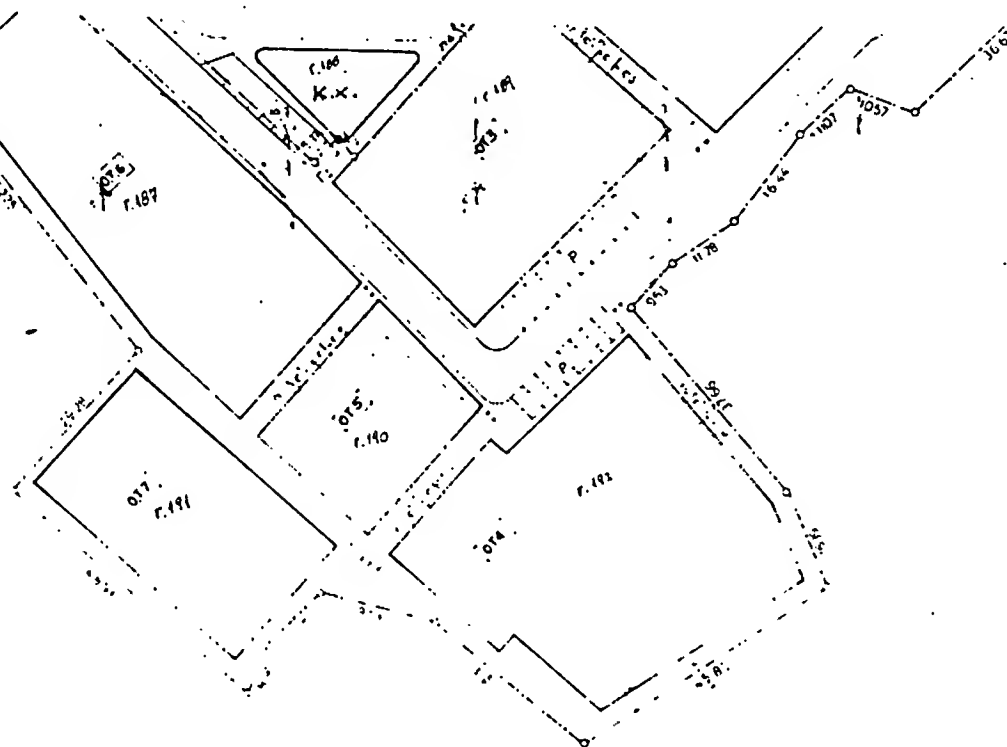
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ







	OT 1	OT 2	OT 3	OT 4	OT 5	OT 6	OT 7	OT 8	OT 9
ΕΜΒΑΔΟΝ	1646μ ²	1286μ ²	13812μ ²	202175μ ²	62475μ ²	186725μ ²	1008μ ²	63450μ ²	35653μ ²
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΘΕΛ	510μ ²	414μ ²	414μ ²	547μ ²	17μ ²	428μ ²	3105μ ²	170μ ²	7153μ ²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	031	032	030	027	02	023	03	027	027
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΜΕΝΗ ΕΠΙΘ	1020μ ²	828μ ²	828μ ²	1094μ ²	140μ ²	856μ ²	621μ ²	340μ ²	7153μ ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	062	064	060	054	054	046	06	054	020

Εμβαδόν ο.κ.π.
Εμβαδόν κτισμάτων
Ποσοστό καλυψής

Συντελεστής δόμησης στο συ- νολο των οικόδ τετραγώνων	Εμβαδόν OT	Εκμεταλ. Επιφ.	Συντελ. δόμησης
	10827μ ²	6000μ ²	0,56

Γ. 3424/84
 ΠΡΟΣΑΡ. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡ ΤΡΟΠΟ-
 ΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΥΞΕΩΣ ΤΟΥ ΣΥΜΠΟΤΗ-
 ΜΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΛΟΓΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΩΝ
 ΕΡΓΑΤΕΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.

25 Ιουλίου 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

Ε. Σ. ΠΥΡΡΗΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σύστημα δομής	Ποσοστό ελεύθερο
Ποσοστό κάλυψης	40%
Πλάτος	4μ
Ορόσημα	2
Υψος μετώπου	0,50μ μέγ.
Υψος οπίσθιου	0,50μ μέγ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 ΕΠΕΥΞΕΩΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΜΟΝΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΡΤΑ. IIα 11357

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ